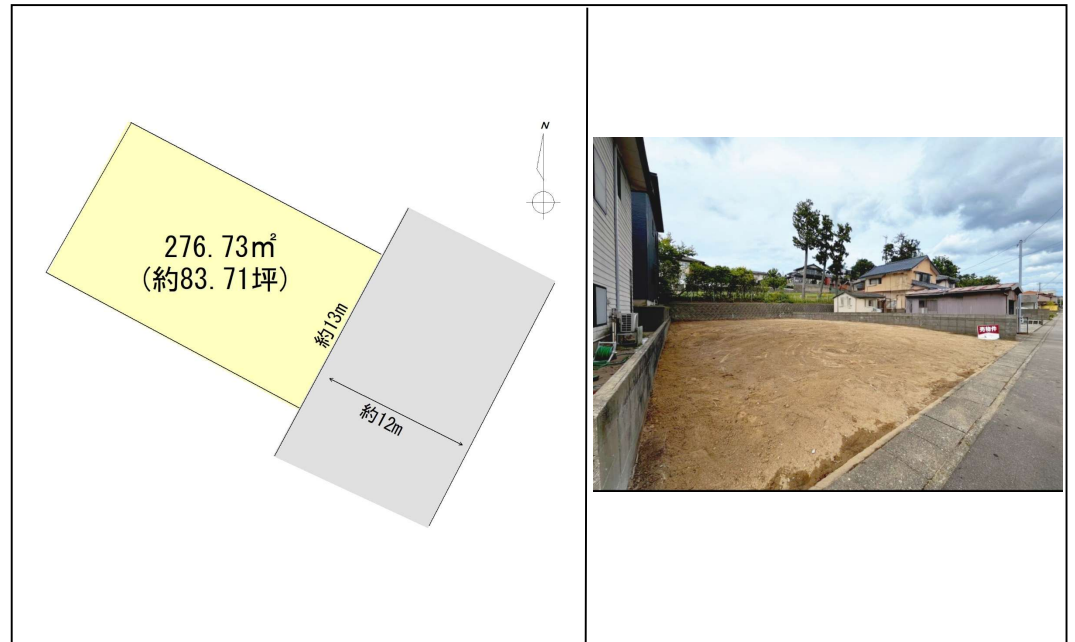


物件案内書 (土地/建物)

種目	土地		現況	更地	物件状態	公開中			
価格	1,280万円		別途負担金	—	坪単価	152,908円			
所在地	河北郡内灘町大根布7丁目79				小学校	大根布小			
					中学校	内灘中			
建物名			都市計画	非線引き					
所在地備考			用途地域	第二種中高層					
最寄の交通機関	バス停 大清台 下車徒歩 約3分		最寄施設	内灘町立大根布小学校 より 約290m					
土地	面積	公簿 276.73 m ²	83.71 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間					
	地目	宅地	条件等	現状渡し	借地料				
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	南東	約12m	約13m	公道	舗装		m ²
		道路2							
建物/設備	面積	m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	台			
	建築年月		建築確認番号		電気	ガス			
	構造	地上	階	地下	階	排水	給湯		
	間取		引込状況		エレベーター	基	冷暖房		
	間取内訳								
	その他	引渡日	即日		建物状況調査	実施日	報告書		
	特徴			リフォーム	内装	外装			
	備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現状渡し ・上水道引込有(口径20mm) ・下水道引込有(受益者負担金納入済) ・歩道の切下げ工事予定(売主負担) 							



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ひととき(株) 〒921-8011 金沢市入江1丁目30番地	免許番号 石川県知事 (1)第4350号	報酬額 3%+6	取引態様 仲介
	TEL 076-227-8990 FAX 076-227-8993			